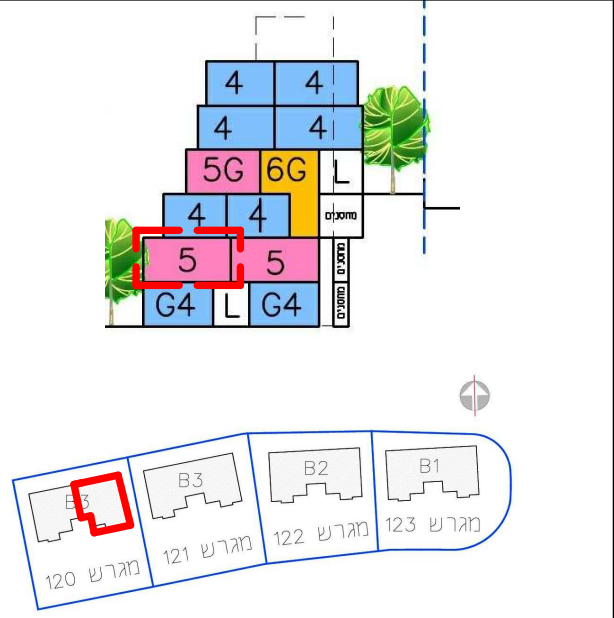


מס' גליון	תאריך	מס' פרויקט	גוש
M-11	06.06.19	04-283	
קנ"מ	מהדורה	4	חלקה
1:			
טיפוס:	B3M		
בניין:	120		
ומגרש:			

שם הפרויקט
קוטלר עדיקא מעלה אדומים

תכנית: דירה 3-5 חדרים



הערות:

כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (ברוט) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגולמיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.

לפי צו מכר דירות, חסיטות במידות כאמור ייאחסבו כסטייה ואו, אי התאמה מתאור וזה ובמטא שלא יקלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מתרת סטייה בשטח של עד 5%).

תכנון שינויים במתחים, גודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת החברה.

הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו וההיטום, כיריים, מקרר, ארונות קיר ועוד אינם מהווים חלק מהעסקה.

קבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הן למחשבה בלבד, אין להתייחס למדידותיהן, מיקומן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'. אין להסתמך על המידות ועל המיקום המתוארים להמחשה בלבד בתכנית וחזונו לקחת מידות בפועל בדירה לפני ההזמנה.

מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על די הקירות יקבעו עפ"י קביעת המתכנן.

החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה ו/או מחופה לאורך חדרי השירות, מיוג אורך בגודל מיקומם ובמבנה.

הכל עפ"י החלטות.

מיקומם הסופי של דודי מים ומנוגים, יקבע עפ"י קביעת המתכנן.

תיאור העברה גלויה ו/או סמויה, אכזית ו/או אפקית, (כולל הנכנסת תיקרה), למשרכות שונות של ביוב (לרבות שוכות ביוב), מים, אורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות מרטיות ובגניות.

מני הריצוף בתוך הממ"ד מובחים ב-1-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף בחדרי שירותים מונמכים עד 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף במרפסות השירות מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.

מני הריצוף במרפסות יונמך או יוגבה מפני הריצוף בדירה בהתאם לקביעת המתכנן, יתכן סף מוגבה ביציאה למרפסות (כולל במרפסות גג).

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף עפ"י בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות, יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבר מנוג אויר, מפותחים, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שקבע עפ"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף, יוקמו לפי החלטת החברה גם מנוגים ודודי מים פרטיים עבור הדירות בקומות העליונות.

החברה רשאית להעביר צנרת/עלולות טכניות במחסנים ו/או בחניות הפרטיות, באופן שינמיכו את גובה החלל.

במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יגברו תנאי המפרט על המצוין בתכנית.

גבולות המגרש ומספרי הרישום יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.

החברה רשאית לבצע תקרה מונמכת במבואה הקומתית הראשית לצורך העברת מערכות טכניות ולעיצוב חלובי.

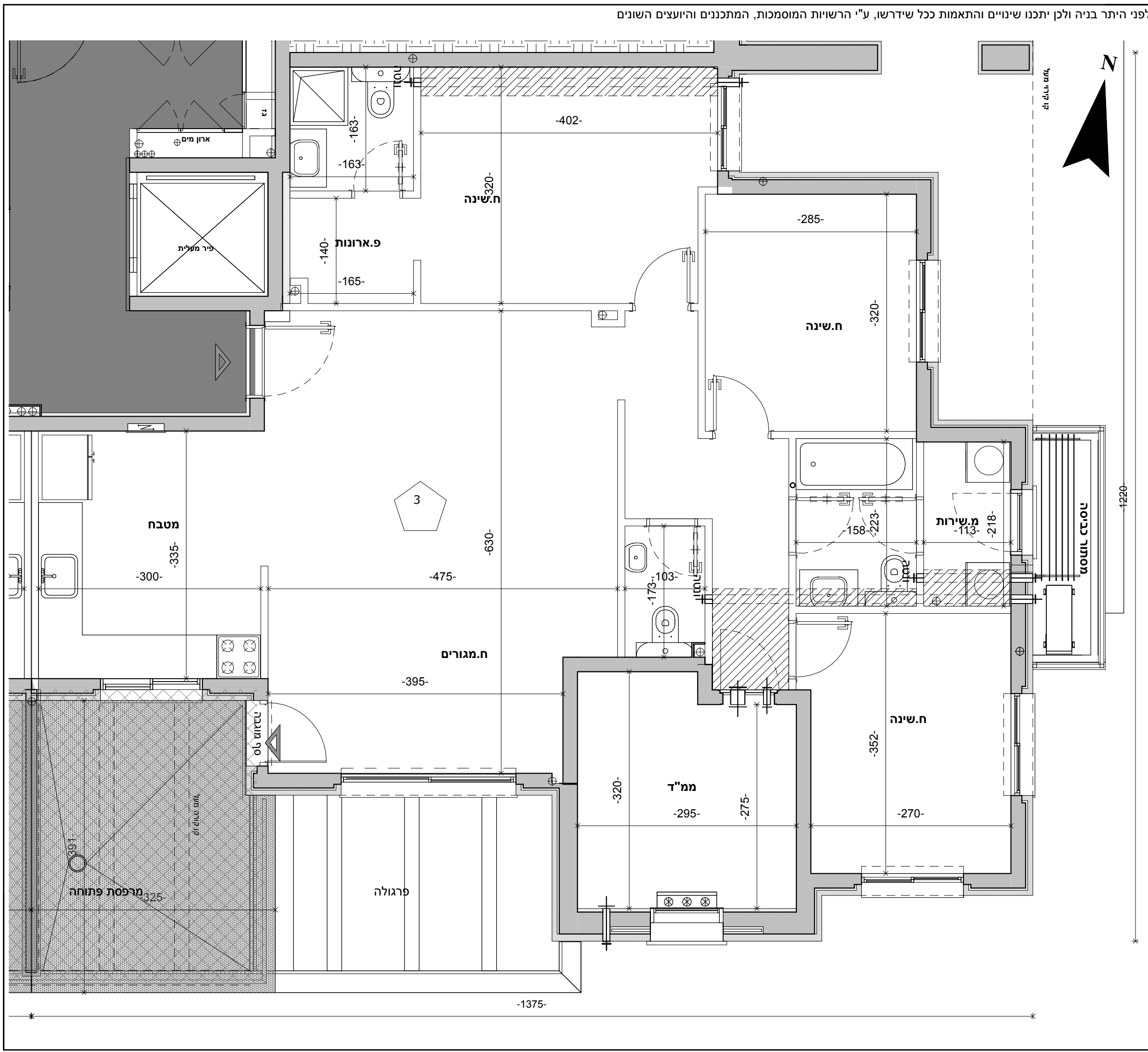
מיקום הפילרים אינו סופי - ייתכן ויומוקמו בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.

החברה רשאית לבצע שינוי במיקום מקומות החניה וסידורן ע"פ דרישת הרשויות ובהתאם להחלטות.

מקומות החניה במגרש יוצמדו לרוכשים בהתאם להחלטת החברה.

מיקום בליטות ושקעים לצורך הטמנת אינסטלציה, חשמל, קונסטרוקציה, אורור, אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע.

כל המרפסות הן מרפסות שמש.



לארי שטרנשין-אדריכלים
 Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, מוה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1